

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Варяг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

расположенному по адресу: 679000, РФ,

полное наименование организации – для

ЕАО, г. Биробиджан,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Читинская, д. 55

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.11.2018

№ 79-301000-19-2018

**I. Мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Еврейской автономной области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный дом №5 на земельном участке с кадастровым номером**

(наименование объекта (этапа)

**79:01:0200038:2200, расположенном о адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Парковая,**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Еврейская автономная область, город Биробиджан,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Уютная, д. 6**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **79:01:0200038:2200**

строительный адрес: **г. Биробиджан, ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 79-301000-28-2017, дата выдачи 05 апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство **мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	<b>6986,9</b>	<b>6735</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>5659,92</b>	<b>5628</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1699,14</b>	<b>1680</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1251,24</b>	<b>1268,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>161,5</b>	<b>161,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных			

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27/1251	27/1268,2
1-комнатные	шт./кв. м	12/420,33	12/427,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/631,38	12/638,9
3-комнатные	шт./кв. м	3/199,53	3/202,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1343,85	1366,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Тепловые сети – Ø 159 протяженностью – 47,5 м., Сети горячего водоснабжения – Ø57, протяженностью – 42,9 м. Сети холодного водоснабжения – Ø50, протяженностью – 48,2 м. Сети канализации – Ø150, протяженностью – 17,7 м, КК-1. Электрические сети – 0,4 кВ, протяженностью – 200,6 м.</i>	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Свайный монолитный ростверк</i>	<i>Свайный монолитный ростверк</i>
Материалы стен		<i>Пустотелые бетонные камни</i>	<i>Пустотелые бетонные камни</i>
Материалы перекрытий		<i>Сборные железобетонные панели</i>	<i>Сборные железобетонные панели</i>
Материалы кровли		<i>Маталлопрофиль с полимерным покрытием</i>	<i>Маталлопрофиль с полимерным покрытием</i>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>225,43</b>	<b>225,43</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты пенополистирольные</b>	<b>Плиты пенополистирольные</b>
Заполнение световых проемов		<b>Блоки оконные ПВХ</b>	<b>Блоки оконные ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 06.11.2018, кадастровый инженер: Панова Евгения Владимировна (СНИЛС 029-424-652 58), включена в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 2055 от 07.12.2012).

Мэр города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**Е. В. Коростелев**

(расшифровка подписи)